# Общая характеристика строящегося многоквартирного дома (приложение к договору долевого участия в строительстве многоквартирного дома)

Приложение N 1 к Договору долевого участия в строительстве многоквартирного дома от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

*Общая характеристика строящегося многоквартирного дома*

-------T---------------------------------------------T--------------------¬

¦Номер ¦ Наименование ¦ Сведения ¦

¦ п/п ¦ ¦ ¦

+------+---------------------------------------------+--------------------+

¦1. ¦Строительный адрес ¦ ¦

+------+---------------------------------------------+--------------------+

¦2. ¦Кадастровый номер земельного участка ¦ ¦

+------+---------------------------------------------+--------------------+

¦3. ¦Площадь земельного участка, входящего в ¦ ¦

¦ ¦состав общего имущества многоквартирного ¦ ¦

¦ ¦дома ¦ ¦

+------+---------------------------------------------+--------------------+

¦4. ¦Серия ¦ ¦

+------+---------------------------------------------+--------------------+

¦5. ¦Тип постройки ¦ ¦

+------+---------------------------------------------+--------------------+

¦6. ¦Реквизиты проекта ¦ ¦

+------+---------------------------------------------+--------------------+

¦7. ¦Планируемый год постройки ¦ ¦

+------+---------------------------------------------+--------------------+

¦8. ¦Количество секций ¦ ¦

+------+---------------------------------------------+--------------------+

¦9. ¦Количество этажей (при необходимости по ¦ ¦

¦ ¦секциям) ¦ ¦

+------+---------------------------------------------+--------------------+

¦10. ¦Количество подъездов ¦ ¦

+------+---------------------------------------------+--------------------+

¦11. ¦Строительный объем ¦ ¦

+------+---------------------------------------------+--------------------+

¦12. ¦Общий строительный объем (куб. м) ¦ ¦

+------+---------------------------------------------+--------------------+

¦13. ¦Строительный объем подземной части (куб. ¦ ¦

¦ ¦м) ¦ ¦

+------+---------------------------------------------+--------------------+

¦14. ¦Площадь цокольного этажа (кв. м) ¦ ¦

+------+---------------------------------------------+--------------------+

¦15. ¦Площадь мансарды (кв. м) ¦ ¦

+------+---------------------------------------------+--------------------+

¦16. ¦Площадь мезонина (кв. м) ¦ ¦

+------+---------------------------------------------+--------------------+

¦17. ¦Количество квартир ¦ ¦

+------+---------------------------------------------+--------------------+

¦18. ¦Общая площадь квартир (кв. м) ¦ ¦

+------+---------------------------------------------+--------------------+

¦19. ¦Количество нежилых помещений, не ¦ ¦

¦ ¦входящих в состав общего имущества в ¦ ¦

¦ ¦многоквартирном доме ¦ ¦

+------+---------------------------------------------+--------------------+

¦20. ¦Общая площадь нежилых помещений, не ¦ ¦

¦ ¦входящих в состав общего имущества в ¦ ¦

¦ ¦многоквартирном доме (кв. м) ¦ ¦

L------+---------------------------------------------+---------------------

----------------------- с новой страницы -----------------------

Раздел 2. Перечень объектов (элементов) общего имущества в многоквартирном доме

Подраздел 2.1. Перечень помещений общего пользования

--------T-------T---------------------------T---------------T-------------¬

¦ Номер ¦Инвен- ¦ Наименование помещения ¦ Характеристи- ¦ Перечень ¦

¦ п/п ¦тарный ¦ и его назначение в ¦ ка и площадь ¦ инженерных ¦

¦ ¦ номер ¦ соответствии с проектом ¦ помещения ¦коммуникаций ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ в помещении ¦

+-------+-------+---------------------------+---------------+-------------+

¦ 1 ¦ 2 ¦ 3 ¦ 4 ¦ 5 ¦

+-------+-------+---------------------------+---------------+-------------+

¦ ¦ ¦технические подвалы ¦ ¦ ¦

+-------+-------+---------------------------+---------------+-------------+

¦ ¦ ¦подвалы ¦ ¦ ¦

+-------+-------+---------------------------+---------------+-------------+

¦ ¦ ¦лестницы ¦ ¦ ¦

+-------+-------+---------------------------+---------------+-------------+

¦ ¦ ¦межквартирные ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦лестничные площадки ¦ ¦ ¦

+-------+-------+---------------------------+---------------+-------------+

¦ ¦ ¦общие коридоры ¦ ¦ ¦

+-------+-------+---------------------------+---------------+-------------+

¦ ¦ ¦технические этажи ¦ ¦ ¦

+-------+-------+---------------------------+---------------+-------------+

¦ ¦ ¦чердаки ¦ ¦ ¦

+-------+-------+---------------------------+---------------+-------------+

¦ ¦ ¦встроенные гаражи ¦ ¦ ¦

+-------+-------+---------------------------+---------------+-------------+

¦ ¦ ¦площадки для ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦автомобильного ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦транспорта ¦ ¦ ¦

+-------+-------+---------------------------+---------------+-------------+

¦ ¦ ¦мастерские ¦ ¦ ¦

+-------+-------+---------------------------+---------------+-------------+

¦ ¦ ¦колясочные ¦ ¦ ¦

+-------+-------+---------------------------+---------------+-------------+

¦ ¦ ¦консьержные ¦ ¦ ¦

+-------+-------+---------------------------+---------------+-------------+

¦ ¦ ¦дежурного лифтера ¦ ¦ ¦

+-------+-------+---------------------------+---------------+-------------+

¦ ¦ ¦лифты ¦ ¦ ¦

+-------+-------+---------------------------+---------------+-------------+

¦ ¦ ¦лифтовые шахты ¦ ¦ ¦

+-------+-------+---------------------------+---------------+-------------+

¦ ¦ ¦(иные помещения) ¦ ¦ ¦

+-------+-------+---------------------------+---------------+-------------+

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+-------+-------+---------------------------+---------------+-------------+

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

L-------+-------+---------------------------+---------------+--------------

----------------------- с новой страницы -----------------------

Подраздел 2.2. Перечень ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома

--------T-------------------T-----------------T---------------------------¬

¦ Номер ¦ Наименование ¦ Место ¦ Материалы отделки, ¦

¦ п/п ¦ конструкции ¦ расположения ¦ облицовки конструкций ¦

+-------+-------------------+-----------------+---------------------------+

¦ 1 ¦ 2 ¦ 3 <\*> ¦ 4 ¦

+-------+-------------------+-----------------+---------------------------+

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+-------+-------------------+-----------------+---------------------------+

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+-------+-------------------+-----------------+---------------------------+

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

L-------+-------------------+-----------------+----------------------------

--------------------------------

<\*> В графе 3 можно указать наименование и инвентарный номер помещения, в котором располагается конструкция.

----------------------- с новой страницы -----------------------

Подраздел 2.3. Перечень ограждающих ненесущих конструкций многоквартирного дома

--------T---------------------T-----------------T-------------------------¬

¦ Номер ¦ Наименование ¦ Место ¦ Материалы отделки, ¦

¦ п/п ¦ конструкции ¦ расположения ¦ облицовки конструкций ¦

+-------+---------------------+-----------------+-------------------------+

¦ 1 ¦ 2 ¦ 3 <\*> ¦ 4 ¦

+-------+---------------------+-----------------+-------------------------+

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+-------+---------------------+-----------------+-------------------------+

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+-------+---------------------+-----------------+-------------------------+

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

L-------+---------------------+-----------------+--------------------------

--------------------------------

<\*> В графе 3 можно указать наименование и инвентарный номер помещения, в котором располагается конструкция.

----------------------- с новой страницы -----------------------

Подраздел 2.4. Перечень оборудования, которое будет находиться за пределами и внутри помещений многоквартирного дома

--------T--------------T-------------T------------------------------------¬

¦ Номер ¦ Наименование ¦ Место ¦ Характеристика и функциональное ¦

¦ п/п ¦ оборудования ¦расположения ¦ назначение оборудования ¦

+-------+--------------+-------------+------------------------------------+

¦ 1 ¦ 2 ¦ 3 <\*> ¦ 4 ¦

+-------+--------------+-------------+------------------------------------+

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+-------+--------------+-------------+------------------------------------+

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+-------+--------------+-------------+------------------------------------+

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

L-------+--------------+-------------+-------------------------------------

--------------------------------

<\*> В графе 3 можно указать наименование и инвентарный номер помещения, в котором располагается конструкция.

----------------------- с новой страницы -----------------------

Подраздел 2.5. Перечень объектов общего имущества, в том числе элементов озеленения и благоустройства, расположенных в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом

----------T-------------T--------------T----------------------------------¬

¦ Номер ¦Наименование ¦ Место ¦ Характеристика и функциональное ¦

¦ п/п ¦ объекта ¦ расположения ¦ назначение объекта (элемента) ¦

¦ ¦ (элемента) ¦ ¦ ¦

+---------+-------------+--------------+----------------------------------+

¦ 1 ¦ 2 ¦ 3 ¦ 4 ¦

+---------+-------------+--------------+----------------------------------+

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+---------+-------------+--------------+----------------------------------+

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+---------+-------------+--------------+----------------------------------+

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

L---------+-------------+--------------+-----------------------------------

----------------------- с новой страницы -----------------------

Подраздел 2.6. Перечень иных объектов (элементов) общего имущества многоквартирного дома

----------T-------------T--------------T----------------------------------¬

¦ Номер ¦Наименование ¦ Место ¦ Характеристика и функциональное ¦

¦ п/п ¦ объекта ¦ расположения ¦ назначение объекта (элемента). ¦

¦ ¦ (элемента) ¦ ¦ Материалы отделки, облицовки ¦

¦ ¦ ¦ ¦ объекта (элемента) ¦

+---------+-------------+--------------+----------------------------------+

¦ 1 ¦ 2 ¦ 3 <\*> ¦ 4 ¦

+---------+-------------+--------------+----------------------------------+

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+---------+-------------+--------------+----------------------------------+

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+---------+-------------+--------------+----------------------------------+

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

L---------+-------------+--------------+-----------------------------------

--------------------------------

<\*> В графе 3 можно указать наименование и инвентарный номер помещения, в котором располагается конструкция.

Застройщик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*ОЗНАКОМЛЕН:*

Участник долевого строительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_